

Số: 708...../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 03 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Phước Kiển – Địa chỉ: Số NL 03-05 Khu biệt thự phố kinh doanh Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP HCM.

- Ông Trần Quang Thái – Địa chỉ: Số 59/33 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, TP HCM.

- Bà Trần Thị Xuân Hòa – Địa chỉ: Số 60/41/12 Lý Chính Thắng, Phường 8, Quận 3, TP HCM.

- Bà Lương Nguyễn Thị Thủy Tiên – Địa chỉ cũ: 253 Lô G Chung cư Ngô Gia Tự, Phường 3, Quận 10; Địa chỉ mới: Số 378/31/6 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TP HCM.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 260/DSST ngày 26 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Huyện Nhà Bè, TP HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 980/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP HCM,

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục THADS Quận 1.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1961/HĐĐG-VTA ngày 17/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Lần 1) ngày 02/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá và Kế hoạch bán đấu giá ngày 02/12/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 thông báo việc bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự để các bên được biết như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM.

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm như sau:

Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1923/2003 do Ủy ban nhân dân Tp HCM cấp ngày 04/4/2003, cập nhật thay đổi tên bà Lương Nguyễn Thị Thủy Tiên ngày 02/01/2009 tại Trung tâm thông tin tài nguyên môi trường và đăng ký nhà đất – Sở Tài nguyên môi trường TP HCM, thuộc 1 phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 53 và bản vẽ hiện trạng tài sản được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên môi trường TP HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 29/5/2019.

Hiện trạng tài sản theo giấy chứng nhận:

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1923/2003 do Ủy ban nhân dân Tp HCM cấp ngày 04/4/2003, cập nhật thay đổi tên bà Lương Nguyễn Thị Thủy Tiên ngày 02/01/2009 tại Trung tâm thông tin tài nguyên môi trường và đăng ký nhà đất – Sở Tài nguyên môi trường TP HCM, thuộc 1 phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 53.

- Về nhà ở:

Địa chỉ: Số 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM

Tổng diện tích sử dụng: 42,23 m².

Diện tích xây dựng: 47,57 m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.

Số tầng: 02 – tầng số 01

- Về đất ở:

Thửa đất số: 1 phần thửa 46, tờ bản đồ số 53.

Diện tích: 385,24 m².

Hình thức sử dụng riêng: 108,29 m²; sử dụng chung: 276,95 m².

Hiện trạng tài sản theo bản vẽ hiện trạng:

Diện tích đất sử dụng riêng: 114,6 m²; trong đó DT đất trong GCN: 108,2 m², DT ngoài GCN: 6,4 m².

Diện tích đất sử dụng chung: 277,3 m²

DT SXD sử dụng riêng: 47,6 m²

Việc bán đấu giá tài sản nêu trên được thực hiện theo quy định pháp luật đối với trường hợp nhà, đất thuộc chủ quyền.

Trường hợp này người mua trúng đấu giá không được đăng bộ, sang tên phần diện tích đất ngoài chủ quyền, trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu mua phần đất ngoài chủ quyền nêu trên thì người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa (nếu được phép) và chịu mọi chi phí liên quan đến việc hợp thức hóa chủ quyền, trường hợp không được phép phải tự tháo dỡ và chịu chi phí tháo dỡ theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Giá khởi điểm: 17.300.000.000 đồng (Mười bảy tỷ ba trăm triệu đồng).
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng.

Trường hợp thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng thì người mua trúng đấu giá phải chịu thuế Giá trị gia tăng với giá trúng đấu giá và thuế suất theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/12/2019 đến 24/12/2019;

Địa điểm: Tại số 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.

3. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 03/12/2019 đến ngày 24/12/2019 (*trong giờ hành chính*);

4. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3526.4839 – 0948.68.99.86.

5. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ

6. Khoản tiền đặt trước: 3.460.000.000đồng (*Ba tỷ bốn trăm sáu mươi triệu đồng*); Thời hạn nộp: Từ ngày 24/12/2019 đến ngày 26/12/2019 (*trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải trước khi mở cuộc đấu giá*); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực gần nhất).
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá.
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

+ CMND của người tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực gần nhất)

+ Sổ hộ khẩu (bản sao có chứng thực gần nhất)

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Lưu ý: Nếu thiếu chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/12/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

11. Bước giá: Bước giá do bên có tài sản quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản trước khi diễn ra đấu giá.

12. Thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Phước Kiển và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Gồm chi phí đo vẽ hiện trạng tài sản, xác minh, kê biên tài sản, chi phí thẩm định giá tài sản, chi phí cho việc bán đấu giá tài sản và các chi phí liên quan đến việc thi hành án dân sự).

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp HCM thông báo cho các bên có tên trên được biết việc bán đấu giá để theo dõi quyền lợi và *tham dự phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật.*

Trường hợp các bên không có mặt để tham dự phiên bán đấu giá, việc bán đấu giá sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

13. Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá.

Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo để các bên được biết.

Để biết thêm chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HCM (Để đăng tin bán đấu giá);
- Niêm yết tại CCTHADS Quận 1, UBND Phường Đa Kao;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Huy